

樓宇按揭

1. 更改按揭年期/供款日期/供款金額/還款方式	每次2,000港元
2. 貸款協議書副本	每份200港元
3. 還款紀錄或還款表副本	每12期100港元
4. 年息結單副本	每份100港元
5. 確認按揭資料/尚餘欠款額	每次200港元
6. 契約影印本	每頁10港元(最低收費250港元)
7. 契約存倉費(已取消貸款額者)	每年4,000港元
8. 逾期還款利息	按逾期未付之款項以港元最優惠利率加8%(以年息計算)收取,最低100港元
9. 按揭手續費	貸款額之0.25%,最低5,000港元(費用需先行收取;若成功貸出,將全數回贈於指定戶口。不適用於房屋貸款計劃客戶,例如:居者有其屋。)
10. 按揭估價費	豁免 [#]
11. 更改利息	每次1,000港元
12. 更改按揭人/保證人/屋契	每項申請1,000港元
13. 申領按揭貸款/還款收據影印本	每份100港元
14. 自行安排保險之手續費	每份500港元
15. 取消/更改保險之手續費	每份200港元
16. 於罰息期後提早清還部份貸款之手續費	每次1,000港元 (適用於由2010年6月1日起提取樓宇按揭之客戶。)
17. 於罰息期後提早清還全數貸款之手續費	每次申請1,000港元 (適用於由2010年6月1日起提取樓宇按揭之客戶。)
18. 補發更改利息通知書	每份100港元 (適用於由2010年6月1日起提取樓宇按揭之客戶。)
19. 按揭物業出租同意書/契約同意書/ 政府收地及補償安排同意書*	每次申請2,000港元
20. 逾期還款行政費	每次逾期500港元
21. 代繳政府費用手續費	每次代繳400港元
22. 取消貸款手續費	貸款額之0.15%,最低5,000港元 (費用會於履行人簽署有關貸款文件後而不提取該貸款後收取)
23. 更改按揭計劃	每項1,500港元

[#] 按揭估價費之豁免不適用於(1)貸款成數低過或等於20%;或(2)村屋;或(3)物業價值超過2,000萬元之按揭,就該等按揭而言,客戶須於提取貸款前繳付估價費用,金額為估價行之報價或3,000港元(以較高者為準)。

* 前稱「出租同意書」。

一般本行客戶是指本行個人客戶及非個人客戶,除非另有定明。

有關328營商理財客戶(晉越級)之定義及詳情,請瀏覽銀行網頁 www.dahsing.com/biz/reward。

如私人銀行客戶有任何查詢,請與您的私人銀行客戶經理聯絡。

如中文譯本之文義與英文原本有歧異時,應以英文原本為準。

以上收費如為港元等值,將按照本行認為適當之外幣兌換率收取。代付費用(如代理銀行費用)均由客戶承擔。收費未能盡錄,詳情請向各分行/部門查詢或瀏覽 www.dahsing.com。大新銀行保留一切權利隨時調整任何收費優惠或附加其他銀行收費。如閣下有任何疑問,請致電本銀行客戶服務熱線:

2828 8000 (個人銀行客戶)

2828 8008 (328營商理財客戶)

2507 6000 (汽車及機器貸款客戶)

2828 7028 (證券客戶)

2828 8009 (現金卡客戶)

2828 5488 (信用卡客戶)